

**CARGUT**  
INMOBILIARIA

**GEMA**  
LUXURY

Vía Samborondón



DESDE  
**\$165.000**

Terreno

**121 m2**

Construcción

**151,03 m2**

**PERSONALIZA  
TUS ESPACIOS**



GARAGE TECHADO



ZONA BBQ



HIDROMASAJE

**CARGUT**  
INMOBILIARIA



**GEMA**  
LUXURY

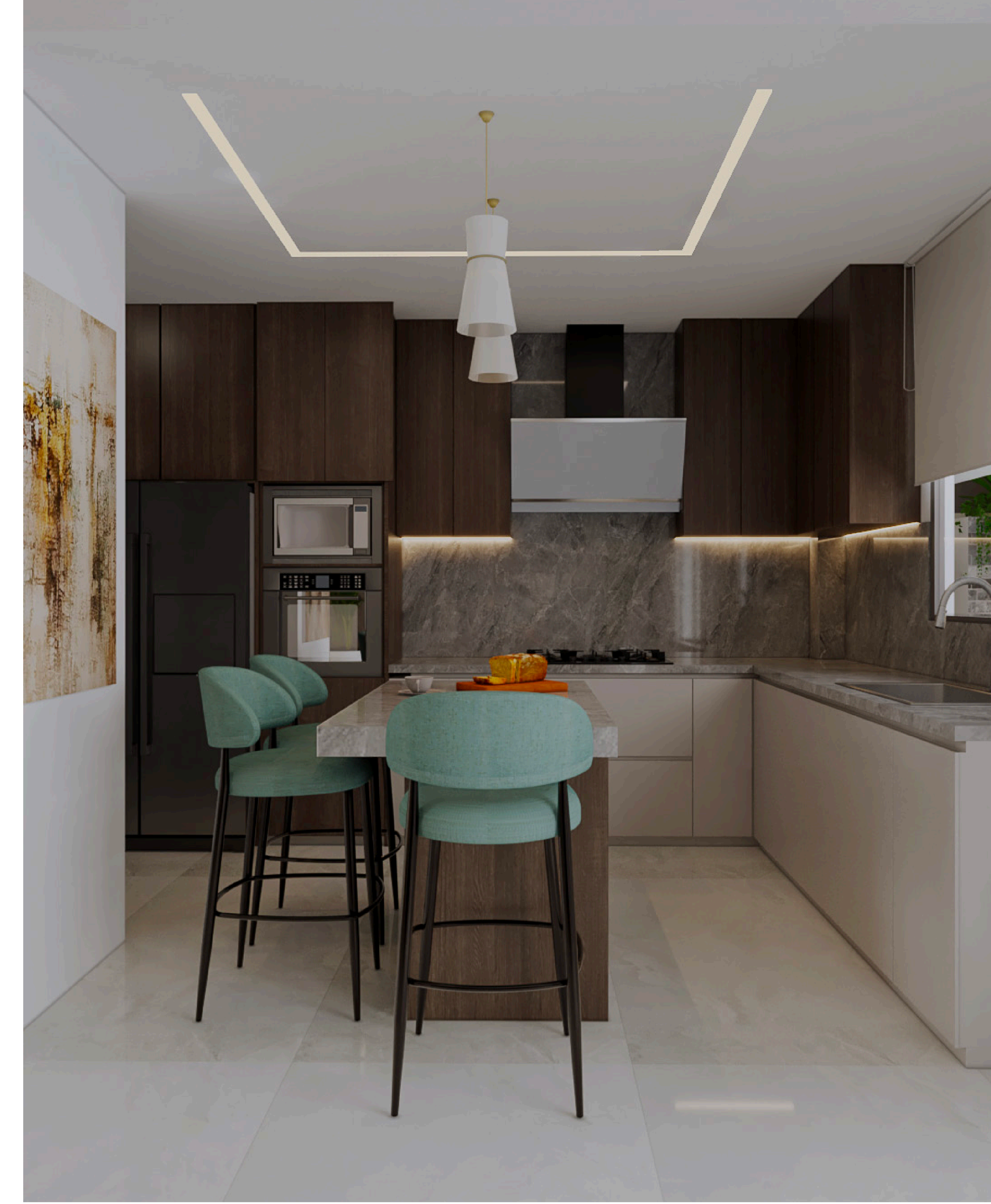
Vía Samborondón

DESDE  
**\$165.000**

**ESTILO CONTEMPORÁNEO**

*Urbanización San Antonio*

- Planta Baja: 63.40m<sup>2</sup>
- Planta Alta: 76.77m<sup>2</sup>
- Cubierta de parqueo: 10.86m<sup>2</sup>
- Jacuzzi (adicional): 10.88m<sup>2</sup>



# GEMA LUXURY

Vía Samborondón

## ESPECIFICACIONES

### Planta Baja

Baño de visitas  
Escalera flotante  
Sala principal  
Comedor  
Cocina con estilo americano con isla  
Acceso a lavandería

### Planta Alta

1 Dormitorio máster con baño  
1 Walking closet  
2 Dormitorios secundarios con baño y closet  
Closet para ropa blanca

### Exterior

- \*Cisterna
- \*Área de lavandería, espacio para lavadora
- \*Conexiones para bomba
- \*Tanque de presión
- \*Patio trasero (22.80m<sup>2</sup>)
- \*Corredor lateral de servicio
- \*Área de parqueo revestido de cerámica
- \*Área de jardín frontal

- Acabados con calidad premium
- Cumplimiento en tiempo de entrega
- Garantía en cada etapa del proyecto

@cargutinmobiliaria



www.cargutinmobiliaria.com

